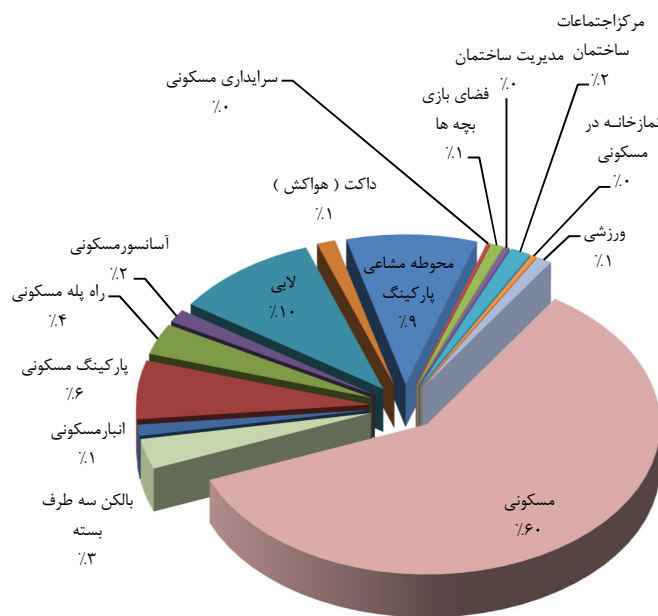


| مشخصات ملکی:         |                                                                                                   |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| منطقه ۵              | نشانی پروژه: خ آیت الله کاشانی، بعد از مسجد نظام مافی، خیابان ولفجر، حدفاصل سازمان آب و ایثارگران |  |
| مالکیت زمین: شهرداری | مساحت زمین پس از اصلاحی: ۱۲۰۵.۳ مترمربع                                                           |  |

| مشخصات قرارداد: |               |                                                                                       |               |             |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| نوع قرارداد:    |               | مشارکتی مدنی <input checked="" type="checkbox"/> مشارکتی BOT <input type="checkbox"/> |               |             |
| ورژن            | شماره         | تاریخ عقد                                                                             | شماره ابلاغ   | تاریخ ابلاغ |
| قرارداد         | ۳۵۵/۰۲/۴۴۴۵۹۰ | ۱۴۰۵/۰۴/۲۷                                                                            | ۳۵۵/۰۲/۴۴۵۶۴۰ | ۱۴۰۵/۰۴/۲۷  |

| مشخصات شریک: |                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شریک:    | شرکت ابنیه سازان مقاوم قربانی به نمایندگی آقایان رحیم قربانی (رئیس هیات مدیره) و امیرحسین قربانی درآباد (مدیرعامل) |
| نشانی:       | بلوار اشرفی اصفهانی، بالاتر از اتوبان همت، برج های اداری رونیکا                                                    |
| شریک: پالاس  | تلفن شریک: ۴۴۴۰۰۰۰۰                                                                                                |

| کاربری بر اساس: پروانه شهرسازی <input checked="" type="checkbox"/> |            |          |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| شرح کاربری                                                         | تعداد واحد | مترائ    | طبقات      |
| انبار مسکونی                                                       | ۵۷         | ۱۲۴.۲۹   | ۲-         |
| پارکینگ مسکونی                                                     | ۵۵         | ۶۵۱.۸۲   | ۲- و ۱-    |
| راه پله مسکونی                                                     | ۲۴         | ۳۴۶.۳۲   | تمام طبقات |
| آسانسور مسکونی                                                     | ۲۴         | ۱۴۷.۶    | تمام طبقات |
| لابی                                                               | ۱۲         | ۱۰۳۵.۶۹  | تمام طبقات |
| داکت (هواکش)                                                       | ۲۴         | ۱۳۲      | تمام طبقات |
| محوطه مشاعی پارکینگ                                                | ۳          | ۹۲۹.۶    | ۲- تا همکف |
| سرایداری مسکونی                                                    | ۱          | ۲۳.۸۸    | ۱-         |
| فضای بازی بچه ها                                                   | ۱          | ۹۱.۰۴    | همکف       |
| مدیریت ساختمان                                                     | ۱          | ۳۶.۲۶    | همکف       |
| مرکز اجتماعات ساختمان                                              | ۱          | ۱۴۸.۳    | همکف       |
| نمازخانه در مسکونی                                                 | ۱          | ۳۵.۵۱    | همکف       |
| ورزشی                                                              | ۱          | ۱۰۷.۴۱   | همکف       |
| مسکونی                                                             | ۵۴         | ۶۱۴۵.۷۴  | ۱ تا ۹     |
| بالکن سه طرف بسته                                                  | ۶۳         | ۳۳۴.۷۱   | ۱ تا ۹     |
| جمع زیربنا                                                         | -          | ۱۰۲۹۰/۱۷ | -          |



| مدت کل:             |  | ۳۶ ماه                                             | بر اساس: قرارداد <input checked="" type="checkbox"/> الحاقیه/ متمم <input type="checkbox"/> |            |
|---------------------|--|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| شرح                 |  | مدت                                                | شروع                                                                                        | پایان      |
| فاز ۱ و ۲           |  | ۱۲ ماه از ابلاغ قرارداد                            | ۱۴۰۵/۰۴/۲۷                                                                                  | ۱۴۰۶/۰۴/۲۷ |
| صدور پروانه         |  | ۶ ماه از طراحی فاز ۱ و ۲                           | ۱۴۰۶/۰۴/۲۷                                                                                  | ۱۴۰۶/۱۰/۲۷ |
| عملیات اجرایی فاز ۳ |  | ۱۸ ماه از تاریخ صدور پروانه ساختمانی یا تحویل زمین | ۱۴۰۶/۱۰/۲۷                                                                                  | ۱۴۰۸/۰۴/۲۷ |

| ارزش کل:      | ریال ۸.۱۵۹.۲۸۳.۳۳۸.۶۰۸                                                                                           | بر اساس:    | قرارداد <input checked="" type="checkbox"/> الحاقیه / متمم <input type="checkbox"/>                                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| آورده سازمان: | زمین <input checked="" type="checkbox"/> عوارض <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> | آورده شریک: | زمین <input type="checkbox"/> طراحی و ساخت <input checked="" type="checkbox"/> سایر <input checked="" type="checkbox"/> |
| سهم سازمان:   | ۶۰.۰۳٪ از کل                                                                                                     | سهم شریک:   | ۳۹.۹۷٪ از کل                                                                                                            |

| مشخصات مجوزها:                |          |            | شماره پرونده: | ۵۰۱۷۰۹۴۵    |       |
|-------------------------------|----------|------------|---------------|-------------|-------|
| نام مجوز                      | شماره    | تاریخ صدور | زیربنا        | تعداد طبقات | اسکلت |
| پروانه ساختمان<br>(شهرسازی ۱) | ۵۰۰۴۶۶۶۱ | ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ | ۱۰.۲۹۰.۱۷     | ۱۲          | -     |

